

PROGRAMMA DI RICONVERSIONE OD AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRA)

TAMPIERI AGRITECH SRL SOCIETA' AGRICOLA

Sede legale : Faenza (RA) via Granarolo 177/3 CAP 48018

PIVA 02721000392

Realizzazione di Serre , complete di vasche per la coltivazione dell'alga spirulina, impianti tecnologici ed edifici connessi, localizzati in comune di Faenza in via Ravegnana s.n. , al foglio 87, particelle 127 , 128, 129, 138, 139, 140, 141, 142, 281, 283, 131, 286, 287, 29 ed al Foglio 103 particelle 42, 344, 346, 350, 357.

Allegato al procedimento unico regolamentato dall'art.53 della L.R. n° 24 del 2017

Ravenna, li 31/7/2023



Il Professionista

Massimo Stefanelli

Dottore Agronomo

Stefanelli Massimo Dottore Agronomo, iscritto al n° 256 dell'Albo di Ravenna

Studio posto in via del Remo 21, Punta Marina (RA)

Cell. 347 54 60810, mail massimostefanelli11@alice.it, Pec m.stefanelli.odaf.ravenna@conafpec.it

PIVA 02679570396, C.F. STFMSM58S11H199V



1) Relazione tecnico-agronomica

1.1) Descrizione dell'azienda

L'azienda Tampieri Agritech srl Società agricola si è costituita in data 28 luglio 2022, con sede legale in Faenza, via Granarolo 177/3.

La srl è costituita da un unico socio, TAMPIERI FINANCIAL GROUP spa, che ne detiene il 100% del capitale sociale.

L'Azienda è iscritta alla CCIAA di Ravenna dal 9/8/22, numero REA RA-226162. L'Art. 3 dell'Atto Costitutivo stabilisce che la società ha per oggetto l'esercizio esclusivo delle attività agricole previste dall'articolo 2135 del Codice Civile.

L'Azienda è regolarmente iscritta all'Anagrafe Regionale delle Aziende Agricole ed ha presentato il proprio Piano Culturale Grafico per la prima volta nell'anno 2023.

La Tampieri Agritech, in data 1/12/22, affitta un' appezzamento di terreno dalla Tampieri Financial Group spa, con contratto la cui scadenza è fissata al 31/12/2022. Nel luglio 2023 il contratto di affitto è stato prorogato per ulteriori due anni raggiungendo una durata compatibile con i vincoli di durata contenuta nel Atto di Coordinamento Tecnico inerente la redazione dei PRA.

L'Azienda si trova in Comune di Faenza ed è ricompresa fra la via Ravegnana e la via Manzuta. L'ingresso principale è posto sulla via Ravegnana.

La SAT aziendale è pari ad ha 12.47.52. Le superficie produttive desunte dal Piano Culturale 2023, sono le seguenti.

Albicocco ha 1.44.30

Vite ha 2.43.48

Susino ha 5.57.16

Pesco ha 1.04.68

Incolto ha 1.26.48

Sono poi presenti tare per ha 0.71.42, per un Superficie Totale pari ad ha 12.47.52

L' Azienda in situazione ex-ante ha un orientamento produttivo frutti-viticoło tipico della pianura faentina.

Le colture si presentano in ottimo stato senza evidenti segni di stress. Sono presenti impianti di irrigazione a goccia ed impianti anti-grandine. Le colture sono state difese attivamente dalla gelata tardiva della primavera 2023.

La Tampieri Agritech non dispone, al momento attuale di macchine agricole per la frutticoltura e la viticoltura.

La coltivazione del fondo avviene tramite l'opera di conto terzi e per la raccolta del prodotto si agirà tramite un contratto di "raccolta in piedi". Nell'anno 2023 non è prevista l'assunzione di nessun operaio fisso od avventizio.

L'azienda non è iscritta all'UMA e non ne è prevista una futura iscrizione, in quanto il progetto prevede solo l'uso di forza motrice elettrica ed il recupero di calore di un vicino stabilimento industriale.

I terreni presi in affitto da Tampieri Agritech srl sono privi di fabbricati aziendali.



1.2) Calcolo del volume di lavoro espresso in ULU

Il volume di lavoro dell'Azienda, ricavato dal Piano Colturale 2023 e dagli appositi coefficienti ricavati dalla tabella (all. 6 dell'atto di coordinamento tecnico) è il seguente.

Albicocco	ha	1.49.52	*	55 giornate	=	82,23
Vite	ha	2.4348	*	40 giornate	=	97,39
Susino	ha	5.57.16	*	55 giornate	=	306,44
Albicocco	ha	1.44.30	*	60 giornate	=	86,58
Pesco	ha	1.04.68	*	65 giornate	=	68,04
Incolto	ha	1.26.48	*	1 giornata	=	1,26
Tare	ha	0.71.42	-----			

Totale superficie ha 12.47.52

TOTALE 641,94 giornate

Il volume di lavoro sopraindicato va corretto in base ai coefficienti previsti al fine di tener conto delle particolarità aziendali, come disposto dal paragrafo 4.9 dell'allegato 6 dell'Atto di Coordinamento tecnico.

- Il ricorso a conto terzi consente di ridurre del 20 % il fabbisogno di lavoro = - 128,39 giornate
- La gestione aziendale manageriale ed efficiente consente di applicare il 5 % di incremento = 32,10 giornate.
- In ex-ante non sono presenti attività aziendali di condizionamento e trasformazione e quindi coefficiente del 0 %

La somma algebrica delle sopracitate giornate di lavoro totalizza 545,65 giornate, pari a 2,41 ULU.

Dalla visura camerale apprendiamo che l' Azienda Agricola Tampieri Agritech ha un unico socio , e pertanto è da ritenersi soddisfatta la condizione della richiesta di lavoro, nel caso in esame pari ad 1 ULU.

Nel corso del 2023 l' Azienda non ha assunto salariati, sia fissi che avventizi.

Al paragrafo 3.1.6 dell'Atto di Coordinamento Tecnico è previsto che l'azienda debba richiedere un volume di lavoro minimo pari ad 1 ULU (Unità Lavorativa Uomo) o, nel caso di società, pari a $< 0.5 * (1+N) ULU >$.

Nel nostro caso il risultato della risoluzione della formula è uguale ad 1.

Pertanto le ULU calcolate in base alle colture presenti sul Piano Culturale Grafico anno 2023, pari a 2.41 sono superiori al fabbisogno minimo di manodopera risultato pari ad 1.



1.3) Calcolo della redditività aziendale ex-ante

L' Azienda ha preso in affitto i terreni agricoli l' 11/12/22, pertanto non dispone di contabilità storica, quindi per il calcolo dell'indice economico ci si avvarrà di quanto stabilito al Paragrafo 3.2.4., che al quarto capoverso stabilisce " Nel caso di aziende di nuova costituzione o nei casi in cui l'azienda presentante il PRA sia esonerata da qualsiasi obbligo contabile e dichiarativo, in quanto avente un volume d'affari inferiore a 7000 euro annui, la situazione di partenza viene stimata con il metodo utilizzato per quantificare la situazione ex post."

Per il calcolo della redditività aziendale , per le colture di albicocco , pesco e vite si è fatto riferimento ai dati presenti nella rete contabile RICA, utilizzando per tutte le colture i dati della PLV dell' Italia orientale, salvo l'albicocco per cui si sono utilizzati i dati nazionali. Alla PLV si è sottratto la percentuale dei costi variabili sempre in base ai dati RICA.

Nei dati contabili della RICA non è presente il Susino , per il quale si è utilizzata la PLV calcolata dalla RER per il 2019, sottraendo da tale importo la percentuale di costi variabili calcolata dalla RICA per il pesco.

Si rappresenta che i dati utilizzati sottostimano le capacità produttiva dell'azienda, in quanto gli impianti sono tutti in piena produzione, ma ancora in uno stadio giovanile e produttivo e si adottato tutti gli accorgimenti per massimizzare produzione e resilienza. Sono presenti impianti irrigui a goccia, reti antigrandine e l'azienda pratica sistemi di difesa dalle gelate tardive.

Di seguito la redditività calcolata, secondo la metodologia sopradescritta.

Coltura	PLV	Costi Variabili	Margine Lordo
Pesco	7482	1946	5986
Albicocco	5774	1622	4152
Susino	7560	1512	6048
Vite	8169	2295	5874
Incolto e tare	0	0	0

Moltiplicando il margine lordo per le superficie occupata da ogni coltura otteniamo i seguenti valori.

Pesco: ha $1.04.68 * 5986 =$ euro 6266

Albicocco : Ha $1.44.30 * 4152 =$ euro 5991



Susino : Ha $5.57.18 * 6048 =$ euro 33698

Vite : Ha $2.43.48 * 5874 =$ euro 14302

Incolto e tare 0

Totale : euro 60257

Suddividendo il margine lordo aziendale per le ULU , in precedenza calcolate (2,41), otteniamo una redditività unitaria pari ad euro 25002,90.

Pertanto è da ritenersi soddisfatta la soglia di redditività per ULU prevista dalla normativa per area altimetrica e per tipologia aziendale attribuibili a Tampieri Agritech srl, fissata dal già citato Atto di Coordinamento Tecnico a 20000 euro per ULU.

Si richiama il quinto capoverso del paragrafo 3.2.4 che recita : "Nel caso in cui l'azienda proponente il PRA presenti una redditività della situazione di partenza superiore all'indice economico di riferimento minimo risulta superflua la compilazione della Consistenza tecnico-economica aziendale. Sarà sufficiente quantificare in modo sintetico nella Relazione di progetto i miglioramenti economici apportati con i nuovi investimenti attraverso il confronto di una situazione ex-ante ed ex-post semplificate".

2) Relazione di progetto

2.1) La riconversione produttiva

Tampieri Agritech intende attuare una completa riconversione produttiva abbandonando le coltivazioni frutti viticole per dedicarsi esclusivamente alla coltivazione dell'Alga Spirulina (*Arthrospira Platensis* , in passato *Spirulina Platensis*).

La Spirulina è un integratore alimentare dall'alto contenuto proteico , ricco anche di aminoacidi essenziali e vitamine, i cui consumi sono in forte crescita sia a livello mondiale che italiano. Attualmente la produzione italiana non soddisfa il consumo interno e vi sono importazioni dall'estero in particolare dai paesi dell'estremo oriente, con rischi di contaminazione del prodotto con tossine o metalli pesanti.

L'Alga Spirulina verrà coltivata in vasche con temperatura di circa 30 gradi , immettendo in vasca i nutrienti e facendo , fin dove possibile, ricircolare l'acqua delle vasche. La Spirulina verrà raccolta giornalmente , essiccata e confezionata ed infine commercializzata.

Per il riscaldamento delle acque di coltivazione dell'Alga Spirulina si utilizzerà il calore proveniente da un vicino impianto industriale, realizzando un risparmio energetico ed una attività agricola a zero emissioni di CO2.

L'approvvigionamento dell'acqua avverrà tramite un pozzo artesiano regolarmente autorizzato , tramite CER e tramite recupero dell'acqua piovana proveniente dalla falde delle serre e degli edifici e stoccata in apposita vasca. L'acqua proveniente dal CER verrà trattata prima di essere immessa nel processo produttivo al fine di una qualità ottimale del substrato di coltivazione.

Dal punto di vista commerciale , l'azienda Tampieri Agritech intende attivare una filiera di qualità, con prodotto nazionale ed esente da contaminazioni con tossine e metalli pesanti. L'acquirente tipo dei prodotti a base di spirulina è particolarmente attento agli aspetti salutistici e dovrebbe apprezzare la

qualità del prodotto Tampieri Agritech srl, rispetto al prodotto di importazione. Al fine di meglio collocare il proprio prodotto l'azienda sta valutando l'adesione al sistema di produzione biologico.



2.2 Gli Edifici in progetto

La completa conversione dall'attuale indirizzo frutti viticolo allo specializzato in coltura protetta comporta la realizzazione di alcuni edifici, serre e manufatti necessari per la produzione e lavorazione dell'alga spirulina fino al confezionamento del prodotto, di seguito descritti.

Le serre saranno realizzate in unico corpo con struttura in acciaio, copertura in policarbonato e tamponamento laterale in polietilene con adeguato sistema di ventilazione. Le serre in progetto avranno superficie pari a 64386 mq, composte da moduli di larghi 14 metri e lunghi 204. Fatto salvo gli ultimi 3 moduli che avranno lunghezza dimezzata per lasciare spazio ad un edificio di servizio. L'altezza alla gronda sarà di 3,50 metri e 6,20 al colmo.

In ogni campata della serra troveranno posto una vasca di coltura e gli spazi di servizio. La vasca presenta una piccola corsia centrale per suddividere la superficie e far circolare l'acqua e le soluzioni nutritive. All'interno di ogni modulo sarà presente una piccola serra, a coperture delle vasche di coltivazione, realizzata in acciaio e polietilene, di dimensioni assai contenute (alta 62 centimetri alla gronda ed 1,20 al colmo). Con questa seconda struttura si ridurrà la dispersione di calore e l'evaporazione, riducendo costi ed impatto ambientale.

Le vasche sono realizzate fuori terra in struttura leggera e facilmente rimovibile ed asportabile ed avranno una dimensione di 11 m per 95, con una profondità di circa 30 cm.

Le serre verranno affiancate da edifici e manufatti strettamente connessi con il processo produttivo dell'alga spirulina.

Verrà costruito un magazzino di 54,43*12,98 metri, comprensivo di una tettoia di 72,30 metri quadri, realizzato con tamponamento intonacato e tetto a doppia falda in laterizio, coppi o tegole portoghesi. In questo edificio verranno conservati gli elementi nutritivi, le pompe e le attrezzature per miscelare la soluzione nutritiva all'acqua calda, la depurazione delle acque e quant'altro necessario agli input produttivi.

Immediatamente a fianco del magazzino verranno collocati due serbatoi in acciaio inox di diametro di 7 metri ed alti 8, che costituiranno il polmone dell'acqua calda proveniente dal vicino stabilimento industriale. Infatti l'acqua verrà riscaldata con il calore risultante da processo produttivo industriale. Lo scambiatore di calore sarà collocato nello stabilimento industriale; l'acqua portata alla temperatura necessaria verrà inviata ai serbatoi e quindi alle serre, tramite una condotta che, con opportuni sottopassi alla ferrovia ed alla strada provinciale, giungerà dallo stabilimento industriale all'azienda agricola Tampieri Agritech.

In prossimità del magazzino verrà realizzata una vasca di laminazione per la raccolta delle acque meteoriche intercettate dalle serre e dagli edifici. Essa costituirà anche riserva idrica per l'alimentazione delle vasche, a supporto dei prelievi da CER e da pozzo.

Dalla parte opposta delle serre verrà costruito il magazzino per la lavorazione e confezionamento dell'alga spirulina. Le dimensioni saranno 24,40 * 37,95 metri, comprensive di una tettoia aperta su due lati di 12,5*6. Anche questo edificio avrà doppia falda in laterizio (coppi o tegole portoghesi) con tamponamenti intonacati. Sul tetto saranno posti pannelli fotovoltaici. In questo fabbricato saranno poste le macchine ed attrezzature per la lavorazione della spirulina che giornalmente verrà raccolta nelle vasche. Pertanto esso si

presenterà suddiviso in vari locali a diversa destinazione produttiva. Il primo processo di lavorazione è costituito dalla trafilatura e pressatura che trasforma il prodotto grezzo in pasta. La pasta ottenuta verrà inviata all'essicazione, con aria calda; quindi il prodotto verrà macinato ed infine confezionato in varie tipologie a seconda delle richieste dei clienti.

L'ultimo edificio in progetto è costituito dai locali uso ufficio e dai locali per i dipendenti. Anch'esso realizzato con tamponamenti intonacati e tetto a doppia falda con copertura in laterizi. Nell'edificio troveranno posto due uffici, due spogliatoi attrezzati con bagni e docce, una sala mensa, il vano tecnico, bagni ed un piccolo deposito. L'edificio ha dimensioni di 12,95*12,40 metri.

Tutti gli edifici hanno altezza alla gronda di 4,70 metri.

La viabilità al servizio dell'azienda, verrà adeguata alle nuove esigenze produttive, ampliando l'ingresso posto su via Ravennana e realizzando una piazzola, posta sul fianco della strada di accesso, al fine di agevolare la circolazione dei mezzi.

Verrà anche realizzata una cabina elettrica e la relativa impiantistica al servizio dei nuovi impianti produttivi.

Tutti i nuovi edifici in progetto verranno mitigati tramite fasce di verde costituite sia da nuove piantumazione, ma anche da adeguamenti paesaggistici delle legnose agrarie presenti, come ad esempio reintroducendo la vite maritata con l'acero campestre.

Dall'esame dei documenti di progetto si evince che ogni edificio è strettamente connesso e funzionale alla riconversione produttiva proposta.

3) Cronoprogramma

L'Azienda ipotizza che siano necessari circa 12 mesi per l'ottenimento dei titoli abilitativi che consentano di cantierare le opere.

Fra Azienda e Comune esiste una convenzione che prevede la fine lavori entro 8 anni dal rilascio del titolo abilitativo.

E' possibile suddividere i lavori in due step.

Il primo step prevede la realizzazione di tutte le opere preliminari, la piantumazione delle fasce di mitigazione, circa la metà delle serre e delle vasche di coltura e degli edifici ad esse pertinenti. La durata del primo step è presuntivamente stabilita in tre anni dal rilascio del titolo abilitativo. Al termine di questo periodo si prevede una produzione di circa 75 tons. annue di spirulina.

Il secondo step deve obbligatoriamente terminare entro 8 anni, ma si prevede, che in assenza di ostacoli oggi non previsti ed in condizioni favorevoli di mercato, il progetto possa concludersi entro 4 o 5 anni dal rilascio del titolo abilitativo.

4) Gli indici ex-post

Al termine della realizzazione dell'investimento, stimata al 4/5 anno dall'apertura del cantiere, il fabbisogno di lavoro è previsto in 8 ULU, di cui 3 impiegati tecnici o commerciali e 5 operai.



Il Bussiness Plan dell'Azienda prevede una produzione di Spirulina pari a 150 tonnellate annue , che moltiplicate per l'attuale prezzo di mercato (28000 euro / tonnellata), danno un valore della PLV pari ad euro 4 200 000.

Il Margine Lordo può calcolarsi come segue.

PLV	euro 4 200 000
Manutenzioni, assicurazioni,energia,salari,logistica,acqua, materie prime	euro 840 000
Affitti e noleggi	euro 13 000
Laboratorio ,qualità ambientale certificazioni,stipendi,servizi,licenze ed assistenze	euro 380 000
Margine Lordo	euro 2 967 000

Espresso in reddito per ULU otteniamo euro 370 875, tale valore è superiore alla soglia prevista dalla vigente normativa, fissata a 20000 euro.

Il reddito ex-ante per ULU è di 25002,90 nettamente inferiore al reddito ex-post , rilevando un incremento di reddito per ULU pari a 345872,10.

Pertanto il Piano di Ammodernamento Aziendale dell'Azienda Tampieri Agritech srl , possiede tutti i requisiti previsti dall'Atto di Coordinamento tecnico ai sensi degli articoli 36 e 49 della L.R. 24/17

Ravenna, li 31/7/2023

Dr. Agr. Massimo Stefanelli



5) Elenco degli allegati presentati

- a) Autorizzazione del proprietario ad eseguire i lavori
- b) Atto unilaterale d'obbligo
- c) Relazione tecnica di asseverazione
- d) Foto stato dei luoghi ex-ante
- e) Progetti delle opere
- f) contratti di affitto
- g) piano colturale anno 2023

Autorizzazione della proprietà ad eseguire i lavori

Premesso che la ditta TAMPIERI FINANCIAL GROUP S.P.A. , con sede a Faenza (RA), in via Granarolo n. 177/3, ha affittato un terreno agricolo a far tempo dal 1/12/22, alla ditta TAMPIERI AGRITECH SRL SOCIETA' AGRICOLA , con sede in Faenza (RA), in via Granarolo n. 177/3.

Il sottoscritto Tampieri Andrea,

- Dichiara di essere a conoscenza che la propria affittuaria TAMPIERI AGRITECH SRL SOCIETA' AGRICOLA intende compiere opere di migliorie al fondo sito in via Ravegnana s.n., al Foglio 87 e 103, convertendo l'indirizzo culturale da frutti- viticolo alla produzione di alga spirulina, realizzando serre dotate di vasche ed edifici accessori necessari al nuovo processo produttivo fino al confezionamento del prodotto.
- Autorizza la TAMPIERI AGRITECH SRL SOCIETA' AGRICOLA alla realizzazione delle opere sopraelencate e/o comunque necessarie al processo produttivo dell'alga spirulina.

Faenza, li

Il Presidente di Tampieri Finacial Group Spa
Tampieri Andrea



**SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE DI
UN P.R.A. (PIANO DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO
DELL'ATTIVITA' AGRICOLA) PER INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA**

Il/La sottoscritto/a Sig./Sig.ra Tampieri Franco nato/a a Faenza

Imprenditore Agricolo ai
rappresentanza della

Ditta TAMPIERI AGRITECH s.r.l. soc. agr.*, con sede legale in Comune di
Faenza Prov. RA Via Granarolo 177/3, iscritta presso il Registro Imprese
di Ravenna al numero 02721000392, REA RA-226162;

*Società Agricola avente nel proprio Consiglio di amministrazione quale Imprenditore Agricolo a titolo Principale (IAP) il Sig. Farolfi Stefano (C.F.:FRLSFN78T11D458Y), nato a Faenza (RA) il 11/12/1978 e residente in Via Cascinetto 13/B - 48018 Faenza (RA)

PREMESSO CHE

1) La ditta TAMPIERI AGRITECH s.r.l. soc. agr. conduce il fondo agricolo per una superficie attuale di Ha _____ sito nel/i Comune/i di Faenza distinto catastalmente come segue:

Comune _____ Foglio _____ Mappali _____

Comune _____ Foglio _____ Mappali _____

il tutto meglio descritto – ovvero con speciale riferimento alla maggior descrizione di ogni mappalo, anche per la superficie – nelle visure catastali allegato al presente come parte integrante e sostanziale;

2) Il fondo agricolo di cui al punto 1 è condotto in forza della piena proprietà della Ditta TAMPIERI AGRITECH s.r.l. soc. agr. /dei seguenti contratti di affitto:

n. 1 data 01/12/2022 scadenza 31/12/2022 (prolungato a luglio 2023 di ulteriori 2 anni)

n. _____ data _____ scadenza _____

3) la Ditta TAMPIERI AGRITECH s.r.l. soc. agr. intendo costruire n.4 + loc. fabbricato/i di servizio da adibire a centro orticoltura intensiva per una S.U. pari a mq _____ ai sensi dell'art. 36 della L.R. 24/17 e dell'art. _____ del PUG del Comune di _____;

4) la Ditta ha, per questo, presentato il P.R.A., prot. n. _____ del _____, redatto da Stefanelli Massimo iscritto all'Ordine/Collegio Agronomi della Provincia di Ravenna alla posizione n. 256, costituito dai seguenti elaborati:

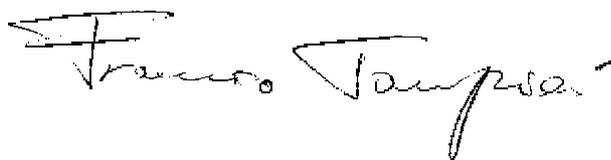
- a) _____
- b) _____
- c) _____

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

La Ditta TAMPIERI AGRITECH s.r.l. soc. agr. come sopra rappresentata, si obbliga, per sé e per i suoi successori aventi causa a qualunque titolo a norma dell'art. _____ del PUG, nei confronti del Comune di Faenza (RA) a quanto sotto specificato:

- 1) ad asservire permanentemente i terreni aziendali considerati ai fini della potenzialità edificatoria del/i fabbricato/i di progetto. Tale terreno potrà quindi essere computato per il rilascio di ulteriori concessioni solo congiuntamente al/i nuovo/i edificio/i. Ulteriori atti abilitativi per la realizzazione di altri edifici potranno essere rilasciati solamente considerando la superficie complessiva degli edifici già concessi o autorizzati;
- 2) a mantenere la destinazione d'uso (agricolo) del nuovo/i fabbricato/i di progetto per almeno 10 anni a far tempo dalla data di ultimazione dei lavori di cui al titolo edilizio e per almeno 5 anni a far tempo dalla data di acquisto per le dotazioni;
- 3) garantire il rispetto dell'orientamento produttivo che ha giustificato il nuovo intervento edilizio per almeno 10 anni dalla data di completamento del PRA anche attraverso, se necessario, la stipula di nuovi contratti di affitto. La mancanza di tale requisito sarà giustificata solo da comprovati casi di forza maggiore e di andamento economico o climatico sfavorevoli;
- 4) a perseguire gli obiettivi del PRA e rispettare il cronoprogramma allegato al piano;

Il presente atto vincola la Ditta TAMPIERI AGRITECH s.r.l. soc. agr. ed i suoi aventi causa al rispetto degli obblighi in esso previsto e sarà trascritto nei registri immobiliari a propria cura o spesa. Tali vincoli, nel caso di impossibilità accertate a condurre l'azienda per un periodo pari o superiore a 10 anni, saranno opponibili a terzi.



Relazione di progetto, parte integrante del Programma di Riconversione o Ammodernamento dell'azienda agricola

3) Coerenza dell'intervento edilizio

che l'intervento edilizio previsto è coerente con gli obiettivi di miglioramento definiti dal PRA, come indicato nella Relazione di progetto, parte integrante del Programma di Riconversione o Ammodernamento dell'azienda agricola

4) Alternative alla nuova costruzione

che non esistono ragionevoli alternative all'intervento edilizio previsto, idonee a realizzare gli obiettivi del PRA con minore consumo di suolo e, in generale, con minor impatto ambientale e paesaggistico, in particolare attraverso il riuso o la trasformazione di fabbricati esistenti o attraverso la delocalizzazione di parte dei processi produttivi in aree di territorio urbanizzato

5) Posizioni dei nuovi fabbricati diverse rispetto ai centri aziendali esistenti

che, se l'intervento edilizio previsto, giustificato dal PRA, comporta la realizzazione di nuovi fabbricati in posizioni diverse rispetto all'interno o all'adiacenza dei centri aziendali esistenti, le diverse ubicazioni sono necessarie per l'osservanza di prescrizioni igienico-sanitarie che stabiliscono distanze minime per i nuovi impianti a norma dell'art. 36 co. 3 della L.R. 24/2017

6) Ampliamenti destinati ad attività agrituristica

che, se l'intervento edilizio giustificato dal PRA comporta l'ampliamento di edifici dell'azienda agricola adibiti, o da adibire, ad attività agrituristica, tale possibilità è contemplata dagli strumenti urbanistici comunali a norma della L.R. 4/2009 così come modificata dall'art. 74 della L.R. 24/2017

7) Nuove costruzioni destinate ad attività agrituristica

che, se l'intervento edilizio giustificato dal PRA comporta nuove costruzioni destinate a servizi accessori o vani tecnici per l'attività agrituristica, tale possibilità è contemplata dagli strumenti urbanistici comunali a norma della L.R. 4/2009 così come modificata dall'art. 74 della L.R. 24/2017

Data e luogo

RAVENNA,



Il progettista

[Handwritten signature]

INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (art. 13 Regolamento europeo n. 679/2016)

Ai sensi dell'art. 13 del regolamento europeo n. 679 del 2016 si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: SUAP/SUE - **Responsabile della protezione dei dati personali:** come designato dall'Ente locale - **Responsabile del trattamento:** Dirigente SUAP/SUE.

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati nel presente atto saranno utilizzati dal SUAP/SUE nell'ambito del procedimento per il quale l'atto è reso e nelle attività dovute ad esso correlate.

Destinatari dei dati personali: I dati personali indicati nel presente modulo sono accessibili, comunicati e diffusi a norma di legge (in particolare art. 20, comma 6, del DPR n. 380 del 2001 e art. 27 della LR n. 15 del 2013).

Trasferimento: I dati personali non sono trasferiti fuori dall'Unione europea.

Diritti: l'interessato ha diritto di accesso ai dati personali, di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano, di opporsi al trattamento, di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Conferimento dati: il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione o l'annullamento del procedimento o l'inefficacia dell'atto.

Foto dei luoghi ex-ante





0111	2023.08.21	versione	mg	
08	F01	0644a07-01 servizi uffici edug	0644	1:100

PROPRIETA' **TAMPIERI FINANCIAL GROUP S.P.A.**
Via Granarolo n.177/3 - Faenza (RA)
C.F. e P.IVA 00068670397

UTILIZZATORE **TAMPIERI AGRITECH SRL SOC. AGRIC.**
(in possesso dei requisiti di IAP previsti dagli artt.1 e 2 del D.Lgs. 92/03/2004 N.99 e s.m.i.)
Via Granarolo n.177/3 - Faenza (RA)
C.F. e P.IVA 02721000392

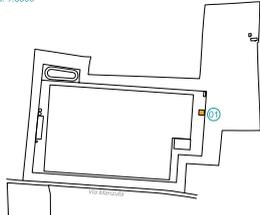
PROGETTO **VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE PER INTERVENTI IN AMPLIAMENTO ALLO STABILIMENTO** (ai sensi del comma b, art.53 della L.R. 21.12.2017, n.24) per differenziazioni produttive e recuperi energetici funzionali alla realizzazione di un centro per algacoltura e/o orticoltura intensiva

UBICAZIONE **Via Manzuta/Via Ravennana - FAENZA (RA)**

ELABORATO **PROGETTO FABBRICATO UFFICI SPOGIATOI E SERVIZI AL PERSONALE**
Piante, prospetti e sezioni

studio tecnico associato
progetto & D.L.
via cantinelli 30 - 48018 Faenza (RA) 0546.668528 studio@moraniprogettoedil.it
geom. **verlo moroni**
ing. **crislo sabatini**
arch. **massimiliano glieri**

PLANIMETRIA GENERALE
Localizzazione dell'intervento
sc. 1:5000

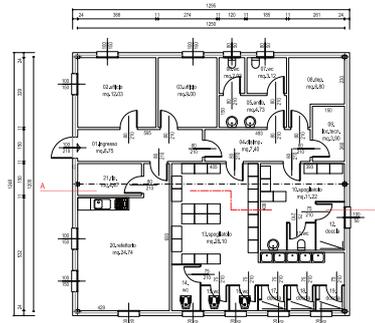


SC0 = 760,58 mq
Sut = 155,74 mq
S2 = 138,04 mq
S3 = 110,00 mq
SC = S0 + 0,8 SC = 138,04 + 0,80 = 138,04 mq

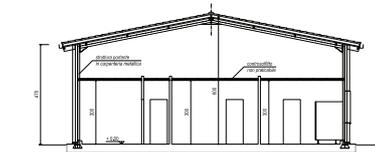
LEGENDA				
N.	DESTINAZIONE	FRONTO	mq.	H.T. H2-R.A.
01.	Deposito	P.T.	6,75	3,00
02.	ufficio	P.T.	12,03	3,00 0,249
03.	ufficio	P.T.	8,00	3,00 0,166
04.	ambasciata	P.T.	5,40	3,00
05.	ambasciata	P.T.	4,23	3,00
06.	wc	P.T.	2,23	3,00 0,187
07.	wc	P.T.	3,12	3,00 0,128
08.	deposito	P.T.	6,70	3,00
09.	botole tronco	P.T.	3,50	3,00
10.	spogliatoio*	P.T.	11,22	3,00
11.	wc	P.T.	1,25	3,00
12.	doccia	P.T.	3,03	3,00
13.	spogliatoio*	P.T.	28,10	3,00
14.	wc	P.T.	2,82	3,00
15.	wc	P.T.	1,60	3,00
16.	wc	P.T.	1,60	3,00
17.	doccia	P.T.	1,60	3,00
18.	doccia	P.T.	1,60	3,00
19.	doccia	P.T.	1,60	3,00
20.	restroom	P.T.	24,74	3,00 0,182
21.	spogliatoio	P.T.	6,47	3,00

* locale dotato di ventilazione meccanica

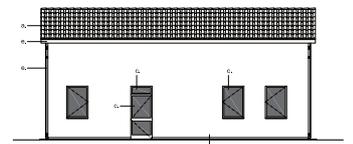
LEGENDA MATERIALI	
A.	Mano d'opera in coppi
B.	Coppi di ceramica con finitura esterna ad intonaco
C.	Tralicci in alluminio anodizzato
D.	Baracche e botole ventilate in acciaio ventilato
E.	Lattone e plinthe in alluminio anodizzato preverniciato



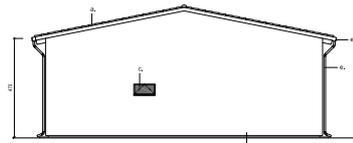
PLANIMETRIA P.T.
sc. 1:700



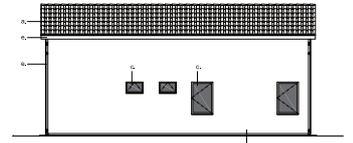
SEZIONE A-A'
sc. 1:100



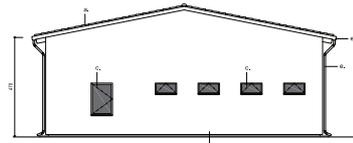
PROSPETTO NORD-EST
sc. 1:100



PROSPETTO SUD-EST
sc. 1:100



PROSPETTO SUD-EST
sc. 1:100



PROSPETTO NORD-EST
sc. 1:100

PROGETTO	PROGETTO	PROGETTO	PROGETTO
09	09	09	09

PROGETTO TAMPIERI FINANCIAL GROUP S.P.A.
 Via Garibaldi n. 1773 - Faenza (RA)
 C.C. e P.IVA 00069030397

PROGETTO TAMPIERI AGRTECH SRL SOC. AGRIC.
 In possesso del requisiti di CAP previsti dagli artt.1 e 2
 del D.Lgs. 50/2016 (N.20 e s.m.d.)
 Via Garibaldi n.1773 - Faenza (RA)
 C.F. e P.IVA 02721900392

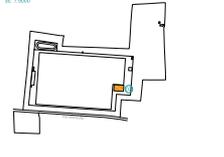
PROGETTO VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
 PER INTERVENTI DI AMPLIAMENTO ALLO
 STABILIMENTO (ai sensi del comma b, art.153 della
 L.R. 21/12/2017, n.24) per differenziazione produttive
 e ricambi energetici finalizzati alla realizzazione di un
 centro per agricoltura ero coltura intensiva

PROGETTO
 Via Manzoni/Via Ravennate - FAENZA (RA)

PROGETTO FABBRICATO PER LA LAVORAZIONE PRODOTTO
 DEPOSITO MATERIE PRIME E PRODOTTO FINITO
 Piani, prospetti e sezioni

PROGETTO
 FABBRICATO PER LA LAVORAZIONE PRODOTTO
 DEPOSITO MATERIE PRIME E PRODOTTO FINITO
 Piani, prospetti e sezioni

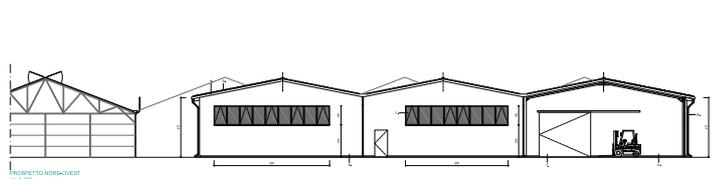
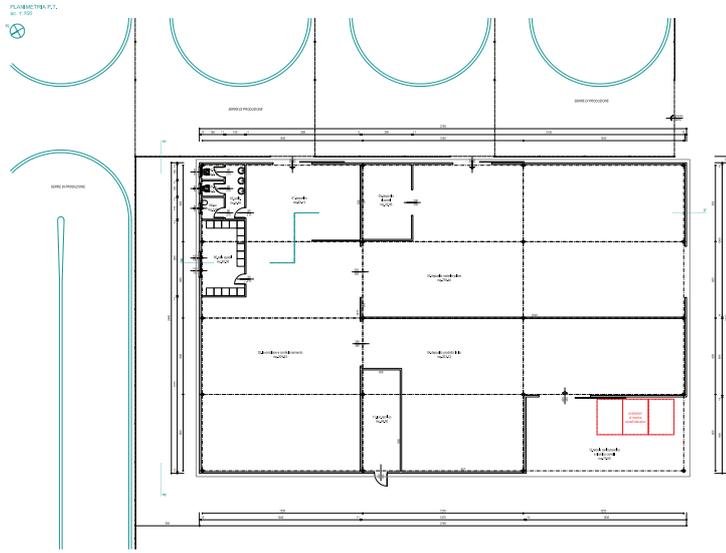
PROGETTO
 FABBRICATO PER LA LAVORAZIONE PRODOTTO
 DEPOSITO MATERIE PRIME E PRODOTTO FINITO
 Piani, prospetti e sezioni



PROGETTO
 FABBRICATO PER LA LAVORAZIONE PRODOTTO
 DEPOSITO MATERIE PRIME E PRODOTTO FINITO
 Piani, prospetti e sezioni



PROSPETTO NORD-OVEST
 SC 1/500

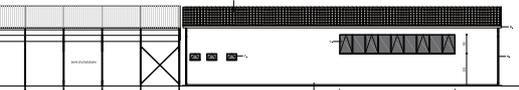


PROSPETTO NORD-OVEST
 SC 1/500

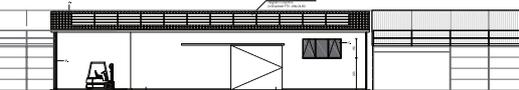
LEGENDA			
SYMBOL	DESCRIPTION	SYMBOL	DESCRIPTION
1	STRUTTURA	11	STRUTTURA
2	STRUTTURA	12	STRUTTURA
3	STRUTTURA	13	STRUTTURA
4	STRUTTURA	14	STRUTTURA
5	STRUTTURA	15	STRUTTURA
6	STRUTTURA	16	STRUTTURA
7	STRUTTURA	17	STRUTTURA
8	STRUTTURA	18	STRUTTURA
9	STRUTTURA	19	STRUTTURA
10	STRUTTURA	20	STRUTTURA
11	STRUTTURA	21	STRUTTURA
12	STRUTTURA	22	STRUTTURA
13	STRUTTURA	23	STRUTTURA
14	STRUTTURA	24	STRUTTURA
15	STRUTTURA	25	STRUTTURA
16	STRUTTURA	26	STRUTTURA
17	STRUTTURA	27	STRUTTURA
18	STRUTTURA	28	STRUTTURA
19	STRUTTURA	29	STRUTTURA
20	STRUTTURA	30	STRUTTURA



SEZIONE A-A
 SC 1/500



SEZIONE B-B
 SC 1/500



PROSPETTO SUD-OVEST
 SC 1/500

CONTRATTO D'AFFITTO DI FONDO RUSTICO

Ex art. 45 legge 203/82

Contratto esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 25 Tabella Allegato B

annessa al DPR 26/10/1972 n. 642, ART. 28 DPR 955 del 30/12/1982

Tra

- Tampieri Andrea,

che interviene nel presente atto non in proprio ma

in qualità di presidente consiglio di amministrazione della ditta **TAMPIERI**

FINANCIAL GROUP S.P.A. con sede a Faenza (RA), in Via Granarolo

n.177/3, Codice Fiscale e P.I. **00068670397**, indirizzo PEC

financial@pec.tampieri.com, di seguito denominato "parte concedente",

assistito dal signor Tampieri Mattia, in qualità di presidente territoriale della

Copagri Forli-Cesena,

da una parte, e

- Tampieri Franco, nato a Faenza (RA),

che interviene nel presente atto non in proprio ma in qualità di presidente

consiglio di amministrazione della ditta **TAMPIERI AGRITECH SRL SOCIETA'**

AGRICOLA con sede a Faenza (RA), in Via Granarolo n.177/3, Codice

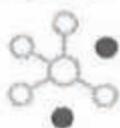
Fiscale e P.I. **02721000392**, indirizzo PEC

tampieriagritech@pec.tampieriagritech.com, di seguito denominato

"parte affittuaria" o "affittuario", assistito dal signor Zagnoli Ivan, in qualità

di funzionario delegato della UIMEC-UIL Forli-Cesena.

PREMESSO



Rete Servizi
Agricoltura

- che la parte concedente intende affittare alla parte affittuaria il proprio fondo rustico, come di seguito meglio identificato;
- che per l'acquisto del terreno di seguito indicato non sono state invocate ed applicate agevolazioni fiscali il cui riconoscimento è condizionato al rispetto di un periodo minimo di coltivazione o conduzione diretta dello stesso da parte del soggetto beneficiario;
- che per il terreno di seguito indicato non sussistono i presupposti affinché possa essere fatta valere la prelazione in caso di nuovo affitto secondo la disciplina di cui all'articolo 4-bis della legge n. 203 del 1982;
- che le parti, tramite la fattiva assistenza dei sopra indicati rappresentanti sindacali, nella piena consapevolezza dei rispettivi diritti ed obblighi derivanti dalla normativa in materia di contratti di affitto agrario, intendono stipulare il presente contratto di affitto per consentire alla parte affittuaria l'esercizio delle attività agricole ai sensi dell'articolo 2135 del codice-civile disciplinato dalle seguenti condizioni, in deroga alla disciplina vigente in materia di contratti agrari, secondo quanto previsto dall'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971, n. 11 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203;
- che la validità delle intese raggiunte per effetto della stipula del presente contratto è riconosciuta dagli articoli 23 e 29 della citata legge n. 11 del 1971 nonché dagli articoli 45 e 58 della citata legge n. 203 del 1982;

TANTO PREMESSO

Le parti, come sopra assistite, contrattano, pattuiscono e stipulano quanto segue.

Art. 1



**Rete Servizi
Agricoltura**

Pag. 2 di 9

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2

La ditta Tampieri Financial Group S.p.A., concede in affitto alla ditta Tampieri

Agritech srl Società Agricola che accetta il seguente fondo rustico, situato in

Comune di Faenza (RA), della superficie complessiva catastale di ettari **9.89.19,**

R.D. Euro 2.745,77 - R.A. Euro 1.053,27 ed identificato al catasto Terreni del

Comune di Faenza (D458) (RA) come segue:

catasto Terreni

Foglio	Mappale	Superficie in parte per Ha	R.D. €	R.A. €
87	127	0,1229	36,50 €	13,64 €
	128	0,6215	78,31 €	64,64 €
	129	0,2790	17,30 €	18,97 €
	138	1,1570	411,71 €	131,46 €
	139	0,1212	43,15 €	13,82 €
	140	1,7097	608,65 €	194,91 €
	141	0,2395	85,22 €	27,21 €
	142	0,8476	301,75 €	96,63 €
	281	2,0568	732,22 €	233,69 €
	283	0,6552	66,17 €	64,86 €
	131	0,4277	152,26 €	48,76 €
	286	0,4486	56,52 €	46,65 €
	287	0,1678	21,14 €	17,45 €
	29	0,7970	49,29 €	53,51 €
	103	42	0,0219	7,80 €
344		0,1089	38,77 €	12,41 €
346		0,0824	29,33 €	9,39 €
350		0,0190	6,76 €	2,17 €
357		0,0082	2,92 €	0,93 €
		9,8919	2.745,77 €	1.053,27 €

Il complesso agricolo oggetto del contratto di affitto si compone di terreni agricoli, così come descritto e individuato nell'allegata visura catastale e mappa planimetrica, a far parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il fondo viene concesso in godimento nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i diritti ed oneri che vi competono e che sono ben noti alle parti.

Art. 3



**Rete Servizi
Agricoltura**

Pag. 3 a 9

Il presente contratto ha durata di 10 anni ed 1 mese con decorrenza dal 01/12/2022 e termine il 31/12/2032, a quella data il contratto si intenderà automaticamente risolto senza preavviso e senza ulteriore comunicazione.

Qualora la parte concedente intenda recedere anticipatamente dal presente contratto, accorda alla parte affittuaria la possibilità di lasciare libero il terreno solo dopo aver effettuato la raccolta dei prodotti ancora presenti sui terreni oggetto del presente contratto.

Al termine del contratto il fondo dovrà essere lasciato libero da persone e cose appartenenti alla parte affittuaria e quindi nella piena disponibilità del concedente.

Art. 4

Il canone è stabilito a corpo in complessivi € 8.902,71 (Euro ottomilanovecentodue/71) annui.

Si precisa che il primo pagamento da eseguirsi entro il 31/12/2022, è comprensivo del canone del mese di Dicembre 2022 ed ammonterà pertanto ad € 9.644,60 (Euro novemilaseicentoquarantaquattro/60).

Il corrispettivo della locazione dovrà essere corrisposto in un'unica rata annuale, da pagarsi entro il mese di dicembre di ogni anno fino a scadenza.

I pagamenti verranno eseguiti, alle scadenze convenute, tramite bonifico o assegno bancario.

Il canone come sopra quantificato non è soggetto ad adeguamento ISTAT per l'intera durata del presente contratto.

Con la sottoscrizione della presente scrittura, le parti convengono che in caso di mancato o ritardato pagamento entro 4 (quattro) mesi dalla scadenza, anche di una sola rata, così come stabilito in questo articolo, il presente contratto si

risolverà di diritto ex art. 1456 c.c. con obbligo.

Art. 5

L'affittuario potrà prendere tutte le iniziative di organizzazione e di gestione richieste dalla razionale coltivazione del fondo o dall'esercizio delle attività connesse di cui all'art. 2135 del c.c., con esclusione di qualsiasi attività industriale, artigianale e commerciale. Non potrà quindi in alcun modo cambiarne la destinazione economica, neppure parzialmente o temporaneamente.

Dovrà custodire e conservare il fondo affittato con la diligenza del buon padre di famiglia.

L'affittuario dovrà esercitare tutti i diritti che competono al fondo affinché non si prescrivano per non uso. Dovrà inoltre impedire che terze persone usucapiscano diritti sul fondo.

Alla parte affittuaria graverà la manutenzione ordinaria del fondo.

L'affittuario dovrà informare immediatamente la parte concedente di qualsiasi fatto o evento che abbia provocato o possa causare danno imminente ai beni locati e/o a terzi.

Alla parte concedente graverà la manutenzione straordinaria del fondo.

Art. 6

L'affittuario non potrà subaffittare o sub concedere o sublocare il fondo o parte di esso, né cedere il presente contratto, salvo quanto disposto dall'art. 48 della legge 203/82.

Art. 7

È espressamente riservata all'affittuario la facoltà di installare nuovi macchinari, impianti, attrezzature, previa preventiva comunicazione alla



concedente tramite raccomandata A/R o tramite PEC la quale darà la sua autorizzazione per iscritto. In ogni caso, al termine del contratto, tali macchinari, impianti e attrezzature rimarranno nella titolarità e proprietà della parte affittuaria, la quale potrà anche valutare di lasciarli nella disponibilità della parte concedente previa valutazione di un indennizzo in denaro.

Tali impianti, macchinari e attrezzature, dovranno in ogni caso rispettare tutte le norme di sicurezza e prevenzione sia per quanto attiene all'installazione che al funzionamento.

La loro realizzazione ed il loro impiego avverranno sotto l'esclusiva responsabilità della parte affittuaria, anche per quanto riguarda le eventuali autorizzazioni da parte degli enti competenti.

Art. 8

L'affittuario si assume il rischio dei casi fortuiti ordinari che provochino perdita dei frutti non ancora separati o mancata produzione.

Art. 9

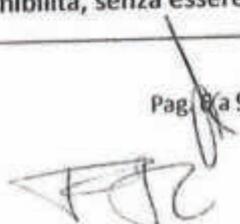
I contributi consortili di bonifica sono a carico della parte concedente mentre i contributi consortili irrigui, sia dovuti in misura fissa che variabile in base ai consumi, sono a carico dell'affittuario.

Art. 10

L'affittuario dichiara di aver visionato prima d'ora il fondo in oggetto, di averlo riscontrato idoneo alla propria attività, visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova.

Art. 11

La concedente garantisce alla parte conduttrice che i beni oggetto dell'affitto sono nella sua piena, esclusiva e assoluta proprietà e disponibilità, senza essere



gravati da ipoteche, pegni o vincoli di qualsiasi altra natura.

L'affittuario, dalla data di entrata in possesso del bene, esonera espressamente la parte concedente da ogni responsabilità, civile e penale verso sé stesso o verso terzi per ogni danno che potesse derivare dall'esercizio dell'attività agricola sul fondo oggetto del contratto.

La parte concedente garantisce l'affittuario per molestie, ai sensi dell'art. 1585 del c.c.

Art. 12

Le parti convengono che per grave inadempimento contrattuale dell'affittuario si intende, tra l'altro:

- a) non pagare il canone a ciascuna scadenza contrattuale
- b) non coltivare il fondo oppure coltivarlo senza rispettare la normale e razionale tecnica agraria
- c) svolgere sul fondo attività non ricomprese nell'art. 2135, commi 1, 2 e 3 del codice civile
- d) non eseguire la manutenzione ordinaria del fondo
- e) eseguire miglioramenti, addizioni e trasformazioni senza il consenso del concedente
- f) costruire opere e manufatti in violazione delle norme edilizie
- g) subaffittare, subconcedere o sublocare il fondo o parte di esso, oppure cedere il presente contratto

Al verificarsi di una delle ipotesi di grave inadempimento contrattuale sopra elencate la parte non inadempiente potrà comunicare all'altra parte, a mezzo di lettera raccomandata A/R o PEC, la sua volontà di risolvere il contratto avvalendosi della presente clausola risolutiva espressa ex art. 1456 c.c., salvo il



diritto al risarcimento del danno subito.

Art. 13

Il concedente potrà accertare in ogni tempo, anche con accesso in luogo, se la parte affittuaria osserva gli obblighi contrattuali.

Art. 14

Ogni comunicazione di una parte all'altra sarà validamente eseguita all'indirizzo menzionato nel presente contratto. Sarà facoltà ed onere di ognuna delle parti comunicare all'altra le variazioni di sede o domicilio, tramite raccomandata a/r o PEC.

Art. 15

Le spese per la redazione del presente atto e quelle di registrazione sono a carico dei contraenti in misura uguale come per legge ma saranno sostenute interamente dalla parte affittuaria, la quale si riserverà la possibilità di rivalersi sulla parte concedente per ricevere quanto di sua spettanza.

Art. 16

Per quanto non espressamente convenuto nel presente atto, si applicano le disposizioni di legge.

Le parti convengono che tutte le controversie eventualmente insorgenti in rapporto al presente contratto, purché relative a diritti disponibili, dovranno essere oggetto di un tentativo di composizione tramite la conciliazione così come prevista dal Dlgs 150/2011 art. 11.

Per ogni controversia originata dal presente contratto o ad esso comunque relativa, il foro competente esclusivo è quello della provincia di competenza dell'ubicazione del fondo oggetto dell'affitto.

Art. 17





FOGLIO 87

Ospedaletto

Fornarina

[Handwritten signature]

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, le parti acconsentono al trattamento reciproco dei dati contenuti nella presente scrittura, per quanto attiene strettamente al rapporto da essa disciplinato con divieto di ogni diverso utilizzo dei dati.

Art.18

Il presente contratto potrà essere modificato o integrato solo con atto scritto.

Sottoscrivono la presente convenzione, che ai sensi dell'art.45 legge 3/5/82 n. 203 produce effetti derogativi di norme di legge, i signori Tampieri Mattia e Zagnoli Ivan rappresentanti delle Organizzazioni professionali agricole di appartenenza delle parti contraenti, che hanno partecipato alle trattative ed alla redazione del presente accordo.

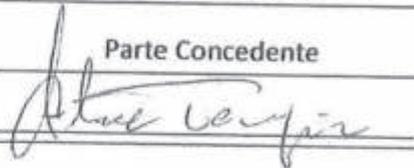
Le parti dichiarano di avere ricevuto dai rispettivi rappresentanti sindacali adeguata assistenza e consulenza in ordine a tutte le clausole pattuite ed hanno quindi piena contezza dei contenuti dell'accordo.

Allegati: Visura Catastale e mappa planimetrica

Letto, confermato e sottoscritto

Forlì, lì 01/12/2022

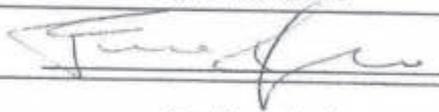
Parte Concedente



Per l'Associazione



Parte Affittuaria



Per l'Associazione



Agenzia Regionale per le Erogazioni in agricoltura per l'Emilia-Romagna

Domanda 5616801
Bando 24/10/2022

REG. (UE) DM n.162

PIANO COLTURALE

PC - Piano Colturale

PIANO COLTURALE 2023

Fase: Creazione domanda

Struttura COMPETENTE : AGREA

Finalita' presentazione domanda

Modifica n.

DOMANDA PIANO COLTURALE

Domanda presentata per il tramite di:

CAA C.A.N.A.P.A. FORLI' 2

Spazio per la trascrizione del n. di protocollo

AZIENDA

Cuaa 02721000392	Partita IVA 02721000392	Provincia RAVENNA	Numero REA 226162
Forma Giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA		
Ragione sociale	TAMPIERI AGRITECH SRL SOCIETA' AGRICOLA		
DOMICILIO O SEDE LEGALE	(Il domicilio e la sede legale avranno effetto per tutti gli atti inerenti le pratiche in corso con AGREA)		
C.A.P. 48018	Frazione		
Indirizzo VIA GRANAROLO 177/3	Comune FAENZA	Provincia Registro Imprese RA	
	PEC TAMPIERIAGRITECH@PEC. TAMPIERIAGRITECH.COM	Caa Denominazione C.A.N.A.P.A. FORLI'2	

PERSONA

Cognome
TAMPIERI

Nome
FRANCO

PARCELLA DI RIFERIMENTO

CODICE PARCELLA	CODICE SUOLO	DESCRIZIONE SUOLO	SUPERFICIE	CODICE PARCELLA	CODICE SUOLO	DESCRIZIONE SUOLO	SUPERFICIE
0818EMR099AL5070	780	TARE	0.0061	0818EMR099AL5070	780	TARE	0.0061
0818EMR099AL864S	780	TARE	0.0053	0818EMR099AL864S	780	TARE	0.0053
0818EMR099AL885Y	410	VITE	1.2684	0818EMR099AL885Y	410	VITE	1.2684
0818EMR099EF674R	660	FABBRICATO GENERICO - STRADA -	0.0665	0818EMR099EF674R	660	FABBRICATO GENERICO - STRADA -	0.0665
0820EMR099A1930D	780	TARE	0.0119	0820EMR099A1930D	780	TARE	0.0119
0820EMR099DG646Q	666	SEMINATIVO DA FOTOINTERPRETAZI	0.0032	0820EMR099DG646Q	666	SEMINATIVO DA FOTOINTERPRETAZI	0.0032
0820EMR099JH357A	651	COLTIVAZIONI ARBOREE SPECIALIZ	0.009	0820EMR099JH357A	651	COLTIVAZIONI ARBOREE SPECIALIZ	0.009
0820EMR099JH877O	651	COLTIVAZIONI ARBOREE SPECIALIZ	0.0628	0820EMR099JH877O	651	COLTIVAZIONI ARBOREE SPECIALIZ	0.0628
0820EMR099JH882D	651	COLTIVAZIONI ARBOREE SPECIALIZ	1.2029	0820EMR099JH882D	651	COLTIVAZIONI ARBOREE SPECIALIZ	1.2029
0820EMR099JH886N	666	SEMINATIVO DA FOTOINTERPRETAZI	1.0178	0820EMR099JH886N	666	SEMINATIVO DA FOTOINTERPRETAZI	1.0178
0820EMR099MA577Y	786	ACQUE - FOSSI E CANALI DI LARG	0.0508	0820EMR099MA577Y	786	ACQUE - FOSSI E CANALI DI LARG	0.0508
0822EMR099AN075G	651	COLTIVAZIONI ARBOREE SPECIALIZ	0.0072	0822EMR099AN075G	651	COLTIVAZIONI ARBOREE SPECIALIZ	0.0072
0822EMR099AV071B	651	COLTIVAZIONI ARBOREE SPECIALIZ	4.7415	0822EMR099AV071B	651	COLTIVAZIONI ARBOREE SPECIALIZ	4.7415

RIEPILOGO MACROUSI

Macrousi	Coltura	Varietà	Superficie (Ha)
040 - SUPERFICI SEMINABILI	1777 - (214) SUPERFICI AGRICOLE RITIRATE DALLA PRODUZIONE - (048) TERRENO COPERTO DA VEGETAZIONE SPONTANEA - (037) COPERTURA VEGETALE SPONTANEA	000 - NESSUNA VARIETA'	1,2648
		Totale Sup. Macrouso:	1,2648
210 - VITE DA VINO	1521 - (410) VITE - (009) DA VINO	000 - NESSUNA VARIETA'	2,4348
		Totale Sup. Macrouso:	2,4348
320 - PESCHE E PERCOCHE	1231 - (804) PESCO NETTARINA	000 - NESSUNA VARIETA'	1,0468
		Totale Sup. Macrouso:	1,0468
360 - ALTRI FRUTTIFERI	1248 - (671) ALBICOCCO	097 - CARMINGO FARBALY	1,4430
	1758 - (673) SUSINO	059 - ANGELENO	5,5716
		Totale Sup. Macrouso:	7,0146
780 - ELEMENTI CARATTERISTICI DEL PAESAGGIO	1524 - (789) MARGINI (BORDI) DEI CAMPI	000 - NESSUNA VARIETA'	0,7142
		Totale Sup. Macrouso:	0,7142
		Superficie Totale Macrousi:	12,4752

PIANO COLTURALE ALFANUMERICO

Princ.	Cultura/Varietà	Criterio di Mantenimento	Tipo di Agricoltura	Tipo di Semina	Fase Allevamento	Epoca di Semina	Sup. (Ha)
(RA)FAENZA - Sezione: - Foglio: 103 - Particella: 00042 - Subalterno: null Irrigabilità NO - Rotazione Colturale NESSUNO							
S	789 - MARGINI (BORDI) DEI CAMPI -000 - -000 - -000 - 000 - NESSUNA VARIETA'	Pratica Ordinaria	Convenzionale			01/12/2022 - 10/11/2023	0,0219
(RA)FAENZA - Sezione: - Foglio: 103 - Particella: 00344 - Subalterno: null Irrigabilità NO - Rotazione Colturale NESSUNO							
S	673 - SUSINO -000 - -000 - -000 - 059 - ANGELENO	Pratica Ordinaria	Convenzionale		PRODUTTIVO	01/12/2022 - 10/11/2023	0,1114
S	789 - MARGINI (BORDI) DEI CAMPI -000 - -000 - -000 - 000 - NESSUNA VARIETA'	Pratica Ordinaria	Convenzionale			01/12/2022 - 10/11/2023	0,0265
(RA)FAENZA - Sezione: - Foglio: 103 - Particella: 00346 - Subalterno: null Irrigabilità NO - Rotazione Colturale NESSUNO							
S	673 - SUSINO -000 - -000 - -000 - 059 - ANGELENO	Pratica Ordinaria	Convenzionale		PRODUTTIVO	01/12/2022 - 10/11/2023	0,3136
S	789 - MARGINI (BORDI) DEI CAMPI -000 - -000 - -000 - 000 - NESSUNA VARIETA'	Pratica Ordinaria	Convenzionale			01/12/2022 - 10/11/2023	0,0179
(RA)FAENZA - Sezione: - Foglio: 103 - Particella: 00350 - Subalterno: null Irrigabilità NO - Rotazione Colturale NESSUNO							
S	789 - MARGINI (BORDI) DEI CAMPI -000 - -000 - -000 - 000 - NESSUNA VARIETA'	Pratica Ordinaria	Convenzionale			01/12/2022 - 10/11/2023	0,0195
(RA)FAENZA - Sezione: - Foglio: 103 - Particella: 00357 - Subalterno: null Irrigabilità NO - Rotazione Colturale NESSUNO							
S	789 - MARGINI (BORDI) DEI CAMPI -000 - -000 - -000 - 000 - NESSUNA VARIETA'	Pratica Ordinaria	Convenzionale			01/12/2022 - 10/11/2023	0,0082
(RA)FAENZA - Sezione: - Foglio: 87 - Particella: 00029 - Subalterno: null Irrigabilità SI - Rotazione Colturale SEMINATIVO							
S	214 - SUPERFICI AGRICOLE RITIRATE DALLA PRODUZIONE -000 - -048 - TERRENO COPERTO DA VEGETAZIONE SPONTANEA -037 - COPERTURA VEGETALE SPONTANEA 000 - NESSUNA VARIETA'	Pratica Ordinaria	Convenzionale			01/12/2022 - 10/11/2023	0,7848
(RA)FAENZA - Sezione: - Foglio: 87 - Particella: 00127 - Subalterno: null Irrigabilità NO - Rotazione Colturale NESSUNO							
S	410 - VITE -009 - DA VINO -000 - -000 - 000 - NESSUNA VARIETA'	Pratica Ordinaria	Convenzionale			01/12/2022 - 10/11/2023	0,2763

Princ.	Coltura/Varietà	Criterio di Mantenimento	Tipo di Agricoltura	Tipo di Semina	Fase Allevamento	Epoca di Semina	Sup. (Ha)
S	789 - MARGINI (BORDI) DEI CAMPI - 000 - - 000 - - 000 - 000 - NESSUNA VARIETA'	Pratica Ordinaria	Convenzionale			01/12/2022 - 10/11/2023	0,0814
(RA)FAENZA - Sezione: - Foglio: 87 - Particella: 00128 - Subalterno: null Irrigabilità NO - Rotazione Colturale NESSUNO							
S	410 - VITE - 009 - DA VINO - 000 - - 000 - 000 - NESSUNA VARIETA'	Pratica Ordinaria	Convenzionale			01/12/2022 - 10/11/2023	0,6433
S	789 - MARGINI (BORDI) DEI CAMPI - 000 - - 000 - - 000 - 000 - NESSUNA VARIETA'	Pratica Ordinaria	Convenzionale			01/12/2022 - 10/11/2023	0,0712
(RA)FAENZA - Sezione: - Foglio: 87 - Particella: 00129 - Subalterno: null Irrigabilità NO - Rotazione Colturale NESSUNO							
S	410 - VITE - 009 - DA VINO - 000 - - 000 - 000 - NESSUNA VARIETA'	Pratica Ordinaria	Convenzionale			01/12/2022 - 10/11/2023	0,2468
S	789 - MARGINI (BORDI) DEI CAMPI - 000 - - 000 - - 000 - 000 - NESSUNA VARIETA'	Pratica Ordinaria	Convenzionale			01/12/2022 - 10/11/2023	0,0762
(RA)FAENZA - Sezione: - Foglio: 87 - Particella: 00131 - Subalterno: null Irrigabilità SI - Rotazione Colturale NESSUNO							
S	214 - SUPERFICI AGRICOLE RITIRATE DALLA PRODUZIONE - 000 - - 048 - TERRENO COPERTO DA VEGETAZIONE SPONTANEA - 037 - COPERTURA VEGETALE SPONTANEA 000 - NESSUNA VARIETA'	Pratica Ordinaria	Convenzionale			01/12/2022 - 10/11/2023	0,4800
S	789 - MARGINI (BORDI) DEI CAMPI - 000 - - 000 - - 000 - 000 - NESSUNA VARIETA'	Pratica Ordinaria	Convenzionale			01/12/2022 - 10/11/2023	0,0141
(RA)FAENZA - Sezione: - Foglio: 87 - Particella: 00138 - Subalterno: null Irrigabilità NO - Rotazione Colturale NESSUNO							
S	673 - SUSINO - 000 - - 000 - - 000 - 059 - ANGELENO	Pratica Ordinaria	Convenzionale		PRODUTTIVO	01/12/2022 - 10/11/2023	1,0838
S	789 - MARGINI (BORDI) DEI CAMPI - 000 - - 000 - - 000 - 000 - NESSUNA VARIETA'	Pratica Ordinaria	Convenzionale			01/12/2022 - 10/11/2023	0,0329
(RA)FAENZA - Sezione: - Foglio: 87 - Particella: 00139 - Subalterno: null Irrigabilità NO - Rotazione Colturale NESSUNO							
S	671 - ALBICOCCO - 000 - - 000 - - 000 - 097 - CARMINGO FARBALY	Pratica Ordinaria	Convenzionale		PRODUTTIVO	01/12/2022 - 10/11/2023	0,2528
S	673 - SUSINO - 000 - - 000 - - 000 - 059 - ANGELENO	Pratica Ordinaria	Convenzionale		PRODUTTIVO	01/12/2022 - 10/11/2023	0,3350
S	789 - MARGINI (BORDI) DEI CAMPI - 000 - - 000 - - 000 - 000 - NESSUNA VARIETA'	Pratica Ordinaria	Convenzionale			01/12/2022 - 10/11/2023	0,0282

Princ.	Cultura/Varietà	Criterio di Mantenimento	Tipo di Agricoltura	Tipo di Semina	Fase Allevamento	Epoca di Semina	Sup. (Ha)
(RA)FAENZA - Sezione: - Foglio: 87 - Particella: 00140 - Subalterno: null Irrigabilità NO - Rotazione Colturale NESSUNO							
S	671 - ALBICOCCO - 000 - - 000 - - 000 - 097 - CARMINGO FARBALY	Pratica Ordinaria	Convenzionale		PRODUTTIVO	01/12/2022 - 10/11/2023	1,1902
S	673 - SUSINO - 000 - - 000 - - 000 - 059 - ANGELENO	Pratica Ordinaria	Convenzionale		PRODUTTIVO	01/12/2022 - 10/11/2023	0,7165
S	789 - MARGINI (BORDI) DEI CAMPI - 000 - - 000 - - 000 - 000 - NESSUNA VARIETA'	Pratica Ordinaria	Convenzionale			01/12/2022 - 10/11/2023	0,0608
(RA)FAENZA - Sezione: - Foglio: 87 - Particella: 00141 - Subalterno: null Irrigabilità NO - Rotazione Colturale NESSUNO							
S	673 - SUSINO - 000 - - 000 - - 000 - 059 - ANGELENO	Pratica Ordinaria	Convenzionale		PRODUTTIVO	01/12/2022 - 10/11/2023	0,2343
S	789 - MARGINI (BORDI) DEI CAMPI - 000 - - 000 - - 000 - 000 - NESSUNA VARIETA'	Pratica Ordinaria	Convenzionale			01/12/2022 - 10/11/2023	0,0052
(RA)FAENZA - Sezione: - Foglio: 87 - Particella: 00142 - Subalterno: null Irrigabilità NO - Rotazione Colturale NESSUNO							
S	673 - SUSINO - 000 - - 000 - - 000 - 059 - ANGELENO	Pratica Ordinaria	Convenzionale		PRODUTTIVO	01/12/2022 - 10/11/2023	0,9934
S	789 - MARGINI (BORDI) DEI CAMPI - 000 - - 000 - - 000 - 000 - NESSUNA VARIETA'	Pratica Ordinaria	Convenzionale			01/12/2022 - 10/11/2023	0,0167
(RA)FAENZA - Sezione: - Foglio: 87 - Particella: 00281 - Subalterno: null Irrigabilità NO - Rotazione Colturale NESSUNO							
S	410 - VITE - 009 - DA VINO - 000 - - 000 - 000 - NESSUNA VARIETA'	Pratica Ordinaria	Convenzionale			01/12/2022 - 10/11/2023	0,2690
S	673 - SUSINO - 000 - - 000 - - 000 - 059 - ANGELENO	Pratica Ordinaria	Convenzionale		PRODUTTIVO	01/12/2022 - 10/11/2023	1,7836
S	789 - MARGINI (BORDI) DEI CAMPI - 000 - - 000 - - 000 - 000 - NESSUNA VARIETA'	Pratica Ordinaria	Convenzionale			01/12/2022 - 10/11/2023	0,0619
(RA)FAENZA - Sezione: - Foglio: 87 - Particella: 00283 - Subalterno: null Irrigabilità NO - Rotazione Colturale NESSUNO							
S	410 - VITE - 009 - DA VINO - 000 - - 000 - 000 - NESSUNA VARIETA'	Pratica Ordinaria	Convenzionale			01/12/2022 - 10/11/2023	0,9994
S	789 - MARGINI (BORDI) DEI CAMPI - 000 - - 000 - - 000 - 000 - NESSUNA VARIETA'	Pratica Ordinaria	Convenzionale			01/12/2022 - 10/11/2023	0,1115
(RA)FAENZA - Sezione: - Foglio: 87 - Particella: 00286 - Subalterno: null Irrigabilità SI - Rotazione Colturale NESSUNO							
S	804 - PESCO NETTARINA - 000 - - 000 - - 000 - 000 - NESSUNA VARIETA'	Pratica Ordinaria	Convenzionale		PRODUTTIVO	01/12/2022 - 10/11/2023	0,7581

Princ.	Coltura/Varietà	Criterio di Mantenimento	Tipo di Agricoltura	Tipo di Semina	Fase Allevamento	Epoca di Semina	Sup. (Ha)
S	789 - MARGINI (BORDI) DEI CAMPI - 000 - - 000 - - 000 - 000 - NESSUNA VARIETA'	Pratica Ordinaria	Convenzionale			01/12/2022 - 10/11/2023	0,0451
(RA)FAENZA - Sezione: - Foglio: 87 - Particella: 00287 - Subalterno: null Irrigabilità SI - Rotazione Colturale NESSUNO							
S	804 - PESCO NETTARINA - 000 - - 000 - - 000 - 000 - NESSUNA VARIETA'	Pratica Ordinaria	Convenzionale		PRODUTTIVO	01/12/2022 - 10/11/2023	0,2887
S	789 - MARGINI (BORDI) DEI CAMPI - 000 - - 000 - - 000 - 000 - NESSUNA VARIETA'	Pratica Ordinaria	Convenzionale			01/12/2022 - 10/11/2023	0,0150
Superficie Totale:							12,4752
Superficie al 15/05:							12,4752
Superficie SAU al 15/05:							11,7610

UNITA' ARBOREE

Coltura/Varietà	Anno Impianto	Fase Allevamento	Densità Impianto (n piante/Ha)	Protezione	Superficie (Ha)
RA-FAENZA Foglio: 103 Part. : 00344 Sub. :					
673 - SUSINO - 000 - - 000 - - 000 - 059 - ANGELENO		PRODUTTIVO			0,1114
RA-FAENZA Foglio: 103 Part. : 00346 Sub. :					
673 - SUSINO - 000 - - 000 - - 000 - 059 - ANGELENO		PRODUTTIVO			0,3136
RA-FAENZA Foglio: 87 Part. : 00138 Sub. :					
673 - SUSINO - 000 - - 000 - - 000 - 059 - ANGELENO		PRODUTTIVO			1,0636
RA-FAENZA Foglio: 87 Part. : 00139 Sub. :					
671 - ALBICOCCO - 000 - - 000 - - 000 - 097 - CARMINGO FARBALY		PRODUTTIVO			0,2528
673 - SUSINO - 000 - - 000 - - 000 - 059 - ANGELENO		PRODUTTIVO			0,3350

Coltura/Varietà	Anno impianto	Fase Allevamento	Densità impianto (n piante/Ha)	Protezione	Superficie (Ha)
RA-FAENZA Foglio: 87 Part. : 00140 Sub. :					
671 - ALBICOCCO - 000 - - 000 - - 000 -		PRODUTTIVO			1,1902
097 - CARMINGO FARBALY					
673 - SUSINO - 000 - - 000 - - 000 -		PRODUTTIVO			0,7165
059 - ANGELENO					
RA-FAENZA Foglio: 87 Part. : 00141 Sub. :					
673 - SUSINO - 000 - - 000 - - 000 -		PRODUTTIVO			0,2343
059 - ANGELENO					
RA-FAENZA Foglio: 87 Part. : 00142 Sub. :					
673 - SUSINO - 000 - - 000 - - 000 -		PRODUTTIVO			0,9934
059 - ANGELENO					
RA-FAENZA Foglio: 87 Part. : 00281 Sub. :					
673 - SUSINO - 000 - - 000 - - 000 -		PRODUTTIVO			1,7836
059 - ANGELENO					
RA-FAENZA Foglio: 87 Part. : 00286 Sub. :					
804 - PESCO NETTARINA - 000 - - 000 - - 000 -		PRODUTTIVO			0,7446
000 - NESSUNA VARIETA'					
804 - PESCO NETTARINA - 000 - - 000 - - 000 -		PRODUTTIVO			0,0135
000 - NESSUNA VARIETA'					
RA-FAENZA Foglio: 87 Part. : 00287 Sub. :					
804 - PESCO NETTARINA - 000 - - 000 - - 000 -		PRODUTTIVO			0,2887
000 - NESSUNA VARIETA'					
				Superficie totale:	8,0614

UNITA' ARBOREE VITE

Varietà/Forma allevamento	Anno impianto	Sesto d impianto	Numero ceppi	Fase allevamento	Superficie
RA - FAENZA Foglio: 87 Part. : 00127 Sub. :					
242 - TREBBIANO ROMAGNOLO B. / SPALLIERA - ARCHETTO	2016	120	768	PRODUTTIVO	0,2763

ALLEGATI

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA DI LAVORAZIONE BACKOFFICE Cartaceo

File	Tipo	Descrizione
MOD_26_TAMPIERI_AGRITEH_SRL _SOCIETA_AGRICOLA.pdf	pdf	modello 26

CONDIZIONALITA	
Condizione	SI/NO
Presenza di terreni ricadenti in fasce tampone lungo i corsi d'acqua	N
Terreni aziendali ricadenti anche parzialmente in Zone di Protezione Speciale (ZPS)	N
Terreni aziendali ricadenti anche parzialmente in zone di vulnerabilità ai nitrati	N
Terreni aziendali ricadenti anche parzialmente in Siti di Importanza Comunitaria (SIC)	N
Presenza in azienda di allevamenti zootecnici bovini/bufalini	N
Presenza in azienda di allevamenti zootecnici suini	N
Presenza di altri allevamenti non indicati nelle dichiarazioni di cui ai punti precedenti	N

VINCOLI CONDIZIONALITA' DA OSSERVARE

CAMBIAMENTI CLIMATICI - BCAA2 - Protezione zone umide e torbiere

CAMBIAMENTI CLIMATICI - BCAA3 - Divieto di bruciare le stoppie, se non per motivi di salute delle piante

ACQUA- CGO1 - Direttiva 2000/60/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 ottobre 2000, che istituisce un quadro per l'azione comunitaria in materia di acque: articolo 11, paragrafo 3, lettere e) e h), per quanto riguarda i requisiti obbligatori per controllare le fonti diffuse di inquinamento da fosfati

SUOLO - BCAA6 - Copertura minima del suolo per evitare di lasciare nudo il suolo nei periodi più sensibili

BIODIVERSITÀ E PAESAGGIO - BCAA8 - Percentuale minima del seminativo destinata a superfici o elementi non produttivi, e sull'intera superficie agricola mantenimento di elementi caratteristici del paesaggio e divieto di potare le siepi e gli alberi nella stagione della riproduzione e della nidificazione degli uccelli

Il sottoscritto si impegna a rispettare, in quanto applicabili, i vincoli e gli impegni sopra elencati, il cui rispetto è riferito all'intera superficie aziendale e ai capi allevati, anche se non a premio. Inoltre è consapevole del fatto che qualora in sede di controllo in loco o in corso di accertamenti successivi alla presentazione della domanda venisse riscontrata una difformità rispetto alle dichiarazioni rese, l'azienda non verrà comunque esonerata dall'applicabilità dei relativi vincoli di condizionalità.

Si impegna, inoltre, in caso di adesione alla misura 214 del PSR, a rispettare i requisiti aggiuntivi di condizionalità relativi all'uso di prodotti fitosanitari e all'uso dei fertilizzanti organici anche in terreni ricadenti in zone non vulnerabili ai nitrati. Per la corretta applicazione dei criteri di gestione obbligatori, comprensivi dei requisiti minimi, e delle buone condizioni agronomiche e ambientali si rimanda alle disposizioni vigenti in materia.

SICUREZZA ALIMENTARE - CGO5 - Reg. (CE) n. 178/2002 del 28/01/2002, che stabilisce i principi e i requisiti generali della legislazione alimentare e fissa procedure nel campo della sicurezza alimentare

PRODOTTI FITOSANITARI - CGO7 - Regolamento (CE) n. 1107/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 21 ottobre 2009, relativo all'immissione sul mercato dei prodotti fitosanitari e che abroga le direttive del Consiglio 79/117/CEE e 91/414/CEE

PRODOTTI FITOSANITARI - CGO8 - Direttiva 2009/128/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 21 ottobre 2009, che istituisce un quadro per l'azione comunitaria ai fini dell'utilizzo sostenibile dei pesticidi: articolo 5, paragrafo 2, e articolo 8, paragrafi da 1 a 5; articolo 12 in relazione alle restrizioni all'uso dei pesticidi in zone protette definite sulla base della direttiva 2000/60/EC e della legislazione relativa a Natura 2000; articolo 13, paragrafi 1 e 3, sulla manipolazione e lo stoccaggio dei pesticidi e lo smaltimento dei residui.

Il sottoscritto si impegna a rispettare, in quanto applicabili, i vincoli e gli impegni sopra elencati, il cui rispetto è riferito all'intera superficie aziendale e ai capi allevati, anche se non a premio. Inoltre è consapevole del fatto che qualora in sede di controllo in loco o in corso di accertamenti successivi alla presentazione della domanda venisse riscontrata una difformità rispetto alle dichiarazioni rese, l'azienda non verrà comunque esonerata dall'applicabilità dei relativi vincoli di condizionalità.

Si impegna, inoltre, in caso di adesione alla misura misura 214 del PSR, a rispettare i requisiti aggiuntivi di condizionalità relativi all'uso di prodotti fitosanitari e all'uso dei fertilizzanti organici anche in terreni ricadenti in zone non vulnerabili ai nitrati. Per la corretta applicazione dei criteri di gestione obbligatori, comprensivi dei requisiti minimi, e delle buone condizioni agronomiche e ambientali si rimanda alle disposizioni vigenti in materia.

QUADRO FIRMA - TRATTAMENTO DATI PERSONALI (informativa ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016)

AGREA - Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016

1. Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, AGREA, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2. Identità e dati di contatto del titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Agenzia Regionale per le Erogazioni in Agricoltura per l'Emilia-Romagna (AGREA), con sede in Bologna (Italia), Largo Caduti del Lavoro n. 6, CAP 40122. AGREA, ente pubblico non economico, è Organismo Pagatore riconosciuto sul territorio della Regione Emilia-Romagna di aiuti, contributi e premi nel settore agricolo (Reg. UE 1306/2013, Reg. UE 907/2014, Reg. UE 908/2014, D.M. Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali 20/11/2017, legge Regione Emilia-Romagna n. 21/2001).

Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste di cui al paragrafo n. 10, ad AGREA, Ufficio per le relazioni con il pubblico (URP), per iscritto o recandosi direttamente presso lo sportello URP. L'URP è aperto dal martedì al giovedì dalle 9.30 alle 13 in Largo Caduti del Lavoro 6, 40122 Bologna (Italia): telefono 051-527.4970, fax 051-527.4910, e-mail agreaurp@regione.emilia-romagna.it.

3. Il Responsabile della protezione dei dati personali

Il Responsabile della protezione dei dati (Data Protection Officer - DPO) è stato designato dalla Regione Emilia-Romagna e svolge i suoi compiti anche per AGREA ed è contattabile all'indirizzo mail dpo@regione.emilia-romagna.it o presso la sede della Regione Emilia-Romagna di Viale Aldo Moro n. 30, Bologna.

4. Responsabili del trattamento

AGREA può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui mantiene la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

Sono formalizzati istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Tali soggetti sono sottoposti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

5. Soggetti autorizzati al trattamento

I suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei suoi dati personali.

6. Finalità e base giuridica del trattamento

Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato da AGREA per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo n. 679/2016 non necessita del suo consenso. I dati personali sono trattati per le seguenti finalità:

- erogazione di aiuti, contributi, sovvenzioni, premi, benefici economici comunque denominati in materia di agricoltura previsti dalla normativa dell'Unione Europea, nazionale e regionale
- controlli prima e dopo l'erogazione
- attività connesse e conseguenti

7. Destinatari dei dati personali

I suoi dati personali possono essere comunicati, per lo svolgimento delle rispettive funzioni istituzionali, all'Autorità Giudiziaria e ad organismi ispettivi pubblici. I suoi dati personali possono essere trattati dagli organi ispettivi ed investigativi dell'Unione Europea e degli Stati membri allo scopo di salvaguardare gli interessi finanziari dell'Unione (art. 113 Reg. UE 1306/2013).

Ai sensi degli artt. 12, 14 e 22 del Regolamento della Regione Emilia-Romagna n. 2/2007 e nei limiti ivi stabiliti, i suoi dati personali possono essere comunicati all'Unione Europea, alla Giunta della Regione Emilia-Romagna, ad AGEA, agli altri Organismi Pagatori regionali, al Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali, al Ministero dell'Interno, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, all'INPS, agli enti pubblici o privati nelle cui funzioni istituzionali rientrano i controlli preliminari o successivi all'erogazione nonché in generale alle altre pubbliche amministrazioni qualora tali dati siano necessari per espletare i compiti istituzionali puntualmente previsti da norma di legge o di regolamento.

I suoi dati personali possono essere comunicati e diffusi, anche per via telematica, in applicazione e nei limiti stabiliti dalla normativa sulla trasparenza (artt. 111, 112 e 113 Reg. UE 1306/2013, capo VI Reg. UE 908/2014, D.Lgs. 33/2013, art. 14 regolamento della Regione Emilia-Romagna n. 2/2007).

8. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

9. Periodo di conservazione

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al procedimento, al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

10. I suoi diritti

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

11. Conferimento dei dati

Il conferimento dei suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Se i dati non vengono conferiti AGREA non potrà dare seguito a quanto viene richiesto o comunque comunicato con questo modulo.

ESTREMI DELLA FIRMA

In applicazione dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 l'interessato può firmare e allegare la fotocopia fronte retro di un proprio documento d'identità

Stampato a **FORLÌ**

In data **29/05/2023**

Firma

in fede _____